

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI VIA CAMILLO SORGENTE

N.98 C.F.: 80030260659

AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY

Salerno, 2/1/2021

GENTILI CONDOMINI

IN QUALITA' DI AMM.RE P.T., VI COMUNICO QUANTO SEGUE:

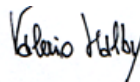
AL FINE DI TROVARE UN ACCORDO CON L'IMPRESA PAOLO ZOCCOLA, PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PARCO, HO DATO SEGUITO A DIVERSI INCONTRI CON LA DETTA IMPRESA E LA DIREZIONE DEI LAVORI, AGLI INCONTRI HANNO PARTECIPATO ALTRESI' GLI ING. RUOCCO, ING. DE ROSA ED AVV. SPIRITO: 21/9/2021 INCONTRO CON IMPRESA ZOCCOLA ALLA PRESENZA DEGLI ING.RI RUOCCO E DE ROSA E LALICATA; 27/9/2021 INCONTRO CON IMPRESA ZOCCOLA ALLA PRESENZA DEGLI ING.RI RUOCCO, DE ROSA E LALICATA; 4/10/2021 INCONTRO CON IMPRESA ZOCCOLA, ING. LALICATA PRESSO IL CORTILE DEL PARCO; 14/10/2021 INCONTRO CON IMPRESA ZOCCOLA, AVV. SPIRITO, ING.RI RUOCCO, DE ROSA E LALICATA; 21/10/2021 INCONTRO CON IMPRESA ZOCCOLA, AVV. SPIRITO, ING.RI RUOCCO, DE ROSA . HO AVUTO ALTRESI' ALTRI INCONTRI CON L'IMPRESA ZOCCOLA;

PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL VIALE DEL PARCO, DALLA CASA DEL PORTIERE ALLA GUARDIOLA, COMPRESIVI ANCHE DEI LAVORI DEL VIALETTO AL DI SOTTO DELLA MAGNOLIA, L'ING. LALICATA HA QUANTIFICATO UNA SPESA DI EURO 104.000,00 A CUI BISOGNA AGGIUNGERE L'IVA DEL 10%, CALCOLARE IL RIBASSO DEL 18% ED AGGIUNGERE GLI ONERI DELLA SICUREZZA PER UNA SOMMA FINALE PARI AD EURO 93.486,32 CIRCA (L'ING. LALICATA DOVRA' CONFERMARE LA CIFRA). NEL CALCOLO NON SONO INCLUSE LE SPESE TECNICHE E DI AMMINISTRAZIONE GIA' INCLUSE NEL QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALL'INIZIO DEI LAVORI. I LAVORI RIGUARDANO I MARCIAPIEDI, I CORDOLI ED IL BINDER, VICEVERSA NON E' INCLUSO IL PASSAGGIO DEI FILI O ALTRO, SI VIENE IN TAL MODO A REALIZZARE UN PROGETTO STRALCIO DEL PROGETTO INIZIALE GIA' APPROVATO AD INIZIO LAVORI;

AL MOMENTO L'ING. LALICATA NON HA REALIZZATO UN COMPUTO AD HOC, HO COMUNICATO ALL'ING. LALICATA, LA DATA DEL 5/11/2021, COME TERMINE ULTIMO PER LA CONSEGNA DEL PROGETTO STRALCIO, COMPLETO DI PARTE GRAFICA, DESCRITTIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

COMUNICO ALTRESI', CHE LA PROSSIMA ASSEMBLEA CONDOMINIALE SI TERRA' IL GIORNO 26 NOVEMBRE 2021, PER QUESTA DATA, VI INFORMERO' IN MERITO ALL'ESITO DEGLI INCONTRI AVUTI CON L'IMPRESA ZOCCOLA PER UN PIANO DI LIQUIDAZIONE, COMPRESIVO ALTRESI' DEL PAGAMENTO DEI LAVORI RESIDUALI E DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI DEL VIALE, IN TEMPI RAGIONEVOLI, IN MODO DA RIPORTARE IL PARCO IN CONDIZIONI DI VIVIBILITA';

TENGO A PRECISARE CHE TUTTO VERRA' DISCUSO NELLA PROSSIMA ASSEMBLEA CONDOMINIALE ED I CONDOMINI IN QUESTA SEDE PRENDERANNO LE DECISIONI CHE RITERRANNO OPPORTUNE. DISTINTI SALUTI L'AMM.RE P.T. AVV.



Viale Fabio Filzi n.27, 84135 SALERNO - Tel. 089.751388 - Fax 089.751388

Fax 06.233214113 - Cell.328.1578114 - C.F. KLBVLR69D18H703H

P.I. 03804180655 - e-mail [avv.valeriokalby.condominio@gmail.com](mailto:avv.valeriokalby.condominio@gmail.com)

[avv.valeriokalby@pec.giuffre.it](mailto:avv.valeriokalby@pec.giuffre.it)