

POSTA CERTIFICATA: Parcella progettazione e collaudo

1 messaggio

Per conto di: gianluigi.lalicata@ordingsa.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

3 novembre 2022 20:56

Rispondi a: gianluigi.lalicata@ordingsa.itA: avv.valeriokalby@pec.giuffre.itCc: francescospirito@pec.it, gaetano.ruocco@ordingsa.it**Messaggio di posta certificata**

Il giorno 03/11/2022 alle ore 20:56:26 (+0100) il messaggio con oggetto "Parcella progettazione e collaudo" è stato inviato da "gianluigi.lalicata@ordingsa.it" ed indirizzato a:

- gaetano.ruocco@ordingsa.it
- avv.valeriokalby@pec.giuffre.it
- francescospirito@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: jpec108429.20221103205626.28669.51.1.1@pec.aruba.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: "gianluigi.lalicata" <gianluigi.lalicata@ordingsa.it>

To: avv.valeriokalby@pec.giuffre.it

Cc: francescospirito@pec.it, gaetano.ruocco@ordingsa.it

Bcc:

Date: Thu, 3 Nov 2022 20:56:26 +0100

Subject: Parcella progettazione e collaudo

Facendo seguito alla precedente comunicazione è necessario portare a conoscenza dei condomini che la terza fase dei lavori in programmazione, fin dai mesi di settembre 2021 e ancor prima, prevedevano una serie di opere aggiuntive impreviste e imprevedibili oltre opere aggiuntive richieste dal condominio sia a carattere privato sia nell'ambito dei lavori delle parti comuni. Queste opere come ad esempio, la gestione delle terre contaminate da idrocarburi, la bonifica delle cisterne abbandonate contenenti gasolio, la gestione dei materiali contenenti amianto, il vialetto della scala B, la razionalizzazione dei parcheggi e dei marciapiedi, la funzionalizzazione degli impianti idrico, energia elettrica, fibra ottica etc hanno comportato oltre maggiori impegni di gestione di esecuzione del contratto come direzione lavori e coordinamento, ma hanno richiesto progettazioni aggiuntive oltre la gestione di una serie attività connesse ai sottoservizi e alle urbanizzazioni esulanti dal progetto originario.

Per la suddetta progettazione e le attività di collaudo, essendo diventata un'opera complessa, sono state inseriti nel quadro economico della terza fase a partire dalla prima proposta di perizia di variante, i maggior costi oltre quelli già previsti nel quadro economico iniziale. In particolare € 4.000,00 oltre oneri previdenziali e contributivi e l'IVA al 22% a titolo di rimborso spese della progettazione addizionale ed € 2.000,00 oltre oneri previdenziali e contributivi e l'IVA al 22% a titolo di rimborso spese per le attività di collaudo (certificazione di regolare esecuzione).

Alla luce delle richieste dell'Avv. Francesco Spirito e Ing. Gaetano Ruocco di venire incontro al condominio per far fronte ai maggior costi del caro materiale, lo scrivente ha accordato una rinuncia dei suddetti importi a patto che il condominio intenda realizzare la terza fase e non eserciti azioni di lite temeraria nei confronti dello

scrivente. Inoltre ad oggi sono maturate spese di circa € 3.500,00 di copisteria che in genere sono a carico delle committenza, ma sono state assorbite nella parcella oltre ad una serie di costi per emolumenti ai collaboratori e per i servizi topografici di oltre € 10.000,00.

E' superfluo chiarire che In caso di pregiudizio da parte del condominio si confermano le precedenti comunicazioni in tema di parcella applicata.

Con osservanza
Ing. Gianluigi Lalicata

Da "gianluigi.lalicata" gianluigi.lalicata@ordingsa.it

A "Valerio Kalby" avv.valeriokalby@pec.giuffre.it, "francescospirito" francescospirito@pec.it, "gaetano.ruocco" gaetano.ruocco@ordingsa.it

Cc

Data Wed, 2 Nov 2022 21:34:42 +0100

Oggetto Trasmissione progetto cancelletto secondario compreso di computo metrico e computo bonifica tubazione interrata cemento-amianto

In allegato quanto richiesto.

Il computo è stato redatto con il prezzario attualmente in vigore.

I costi della sicurezza da considerare sono di € 250,00 aggiuntivi a quelli generali degli altri lavori.

Le spese di progettazione ammontano a €400,00 oltre oneri previdenziali, contributivi e IVA;

Si allega il computo redatto per la bonifica di una tubazione interrata cemento-amianto situata Sc.B Int.3, le spese per la redazione del computo e la fattibilità ammontano a € 250,00 oltre oneri previdenziali, contributivi e IVA;

In caso di realizzazione dei lavori della terza fase, i costi di progettazione suindicati e redazione della fattibilità di bonifica non saranno dovuti, ma fatta salva la parcella per la DL, CSE e i servizi topografici

GL

 **dati-cert.xml**
1K