

DATI GENERALI

Ubicazione dell'edificio

Indirizzo: Via Nizza numero civico: 114 CAP: 84100 Regione: CAMPANIA Comune: SALERNO Provincia: SALERNO Dati Catastali 1)SALERNO (SA) - H703; Sezione: ; Foglio: 62; Particella: 120; Subalterni: 68-72, 75-78, 162-163 Altri Subalterni: 131, 144, 166 Anno di costruzione:	
Proprietà dell'edificio	
Nome e cognome: o Ragione sociale: Condominio Palazzo Braca e Cavaliere sede: Via Nizza, 114 - Salerno (SA) Codice fiscale: Partita IVA:	
Destinazione d'uso:	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale
Destinazione d'uso particolare (art. 3 DPR 412/93 e ss.mm.ii.):	E1(1)
Tipologia edilizia:	Edificio a blocco
Informazioni specifiche sull'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 14

INVOLUCRO EDILIZIO

Tipologia costruttiva	Edificio in cemento armato con muratura perimetrale in laterizio a cassa vuota
Volume lordo riscaldato V [m ³]	6 494.32
Superficie disperdente S [m ²]	2 420.68
Rapporto S/V [m ⁻¹]	0.37
a) Superficie utile riscaldata [m ²] b) Superficie utile raffrescata [m ²]	a) 1 557.81 b) 863.38
Eventuali interventi di manutenzione ordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del sottosistema di generazione del calore:	

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Tipo di impianto:	Autonomo
Tipo di terminali di emissione del calore:	Radiatori su parete interna
Tipo di distribuzione:	
Tipo di regolazione:	On Off

Tipo e numero di generatori presenti:	n.	Pn (*) [kW]	PEA
Caldaio ad acqua calda standard	12	274.50	0.22
Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura	0	0.00	0.00
Caldaia a gas a condensazione	0	0.00	0.00
Caldaia a gasolio a condensazione	0	0.00	0.00
Pompa di calore	21	58.10	0.00
Generatore d'aria calda	0	0.00	0.00
Scambiatore per teleriscaldamento	0	0.00	0.00
Caldaia a biomassa	1	20.00	0.00
Impianto di cogenerazione (indicare la potenza termina nominale)	0	0.00	0.00
Altro (specificare)	0	0.00	0.00
Totale	34	352.60	0.22

Pn: Potenza utile nominale

P.E.A potenza elettrica assorbibile (kW)

(*) nel caso di più generatori dello stesso tipo indicare la potenza complessiva

Vettore energetico prevalentemente utilizzato

- Energia elettrica da rete
- Gas naturale
- GPL
- Carbone
- Gasolio e Olio combustibile
- Biomasse solide
- Biomasse liquide
- Biomasse gassose
- Solare fotovoltaico
- Solare termico
- Eolico
- Teleriscaldamento
- Teleraffrescamento
- Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani

Servizi energetici presi in conto nella valutazione dell'indice di prestazione energetica globale

- Impianto di climatizzazione invernale
- Impianto di climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Produzione acqua calda sanitaria
- Impianto di illuminazione
- Trasporto di persone e cose

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

DATI CLIMATICI

Zona climatica:	C
Gradi giorno:	994
Temperatura di progetto [°C]	

IMPIANTI A FONTE RINNOVABILE INSTALLATI

1) Fotovoltaico (potenza di picco in kW)	1)
2) Eolico (Potenza nominale in kW)	2)
3) Solare termico (superficie dei collettori in m ²)	3)

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	Prestazioni energetiche valutate secondo le norme descritte nell'allegato 2 del D.M. 26/06/2015 "requisiti minimi"
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Prestazioni energetiche dell'edificio valutate secondo la metodologia al punto 4 dell'allegato 1 del D.M. 26/06/2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio residenziale
--	---------------------------------------

Risultati

Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione invernale dell'edificio $EP_{H,nren}$ [kWh/m ² anno]	39.83
Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale dell'edificio $EP_{H,ren}$ [kWh/m ² anno]	7.18
Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale [kWh/anno]	62 053.68
Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale dell'edificio [kWh/anno]	11 182.84
Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione estiva dell'edificio $EP_{C,nren}$ [kWh/m ² anno]	9.43
Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale dell'edificio $EP_{C,ren}$ [kWh/m ² anno]	2.27
Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione estiva [kWh/anno]	14 695.89
Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione estiva [kWh/anno]	3 542.09
Indice di prestazione termica utile per riscaldamento $EP_{H,nd}$ [kWh/m ² anno]	26.08
Indice di prestazione termica utile per riscaldamento di riferimento limite $EP_{H,nd\ limite\ 2019/2021}$ (se disponibile) [kWh/m ² anno]	9.71
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.05
Y_{IE}	0.4258
Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ [kWh/m ² anno]	73.30
Indice di prestazione energetica globale di riferimento standard dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren, rif,standard,(2019/2021)}$ se disponibile [kWh/m ² anno]	57.54
Qualità della prestazione energetica invernale	bassa
Qualità della prestazione energetica estiva	bassa
Classe energetica:	C
L'edificio è definito "edificio ad energia quasi zero"	NO

Lista delle raccomandazione

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

Raccomandazioni non richieste.

Dati relativi al compilatore

Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

Soggetto Certificatore

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	GAETANO CRISCUOLO
Indirizzo	VIA BRIGNANO INFERIORE N° 110 - 840135- SALERNO
E-mail	ing.gaetanocriscuolo@gmail.com
Telefono	329/0591904
Titolo	INGEGNERE
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SALERNO al n° 4553
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto GAETANO CRISCUOLO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

Luogo e data
Salerno, 23/03/2022.

Timbro e firma del tecnico

