

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI
VIA CAMILLO SORGENTE N.98, C.F.: 80030260659
AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY

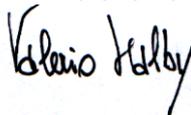
CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

Con la presente Vi convoco all'assemblea ordinaria del Condominio Parco Persichetti, sito in Salerno alla Via Camillo Sorgente n.98, che si terrà il giorno 12/10/2022 alle ore 06,00 in prima convocazione presso il porticato del II Fabbricato sito in Salerno alla Via C. Sorgente n.98, ed in seconda convocazione, qualora la prima andasse deserta, il giorno **13/10/2022 alle ore 19:00**, stesso luogo,

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Lavori manutenzione straordinaria del parco: Approvazione consuntivo lavori comuni manutenzione straordinaria I Fase per euro 260.799,48 con relativi riparti, approvazione lavori comuni manutenzione straordinaria II Fase come da atto di transazione del 28.01.2022 per complessivi euro 119.804,30, con relativi riparti, approvazione consuntivo lavori manutenzione straordinaria afferenti singole palazzine I fase per euro 22.409,42, approvazione consuntivo lavori manutenzione straordinaria afferenti singole palazzine II fase per euro 681,74. (i riparti sono stati inviati a luglio)
 - 2) Discussione in merito alla realizzazione dei lavori di completamento (cd. terza fase) preventivati complessivamente per euro € 170.765,50 (lavori comuni euro 168.46222 e lavori privati euro 2.303,27), decisione in merito alla prosecuzione dei lavori. (i riparti sono stati inviati a luglio)
 - 3) Lavori manutenzione straordinaria versante (ing. De Rosa), richiesta da parte del Comune della titolarità della zona in questione, foglio n.59 particella n.876;
 - 4) Problema tubazione amianto sollevato dal condomino Perna, decisione in merito;
 - 5) Richiesta abbattimento, da parte di qualche condomino, della Magnolia che affaccia sul vialetto tra la palazzina B ed il II Fabbricato;
 - 6) Problemi creati dalla Magnolia al muro della sig.ra Bacchilega decisione in merito al ripristino (lavori previsti nella cd. Terza fase lavori);
 - 7) Decisione in merito al verde del condominio: piantumazione terrapieno al di sopra della casa del portiere, piantumazione delle aiuole del parco (cd. Terza fase lavori), decisione in merito;
 - 8) Varie ed eventuali;
- Salerno, lì 03/10/2022

L'Amministratore p.t.
Avv. Valerio Kalby



PER EVENTUALI CHIARIMENTI O DUBBI VI CHIEDO LA CORTESIA DI CHIAMARMI PRIMA DELL'ASSEMBLEA. SUCCESSIVAMENTE VERRÀ CONVOCATA UN'ALTRA ASSEMBLEA ENTRO FINE LUGLIO PER IL BILANCIO ORDINARIO E PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI POSTI AUTO E DEI CICLOMOTORI, OGNI CONDOMINO PUO' INVIARE ALL'AMM.RE, ENTRO GIORNI 7 DAL RICEVIMENTO DELLA CONVOCAZIONE, DELLE PROPOSTE CHE VERRANNO INViate INSIEME ALLA PROSSIMA CONVOCAZIONE. TUTTI I FILES POSSONO ESSERE RICHIESTI A: avv.valeriokalby.condominio@gmail.com

DELEGA DEL CONDOMINO A FARSI RAPPRESENTARE IN ASSEMBLEA

Io sottoscritt _____ delego _____
sig. _____ a rappresentarmi all'assemblea
straordinaria del Condominio Parco Persichetti di Via Camillo Sorgente n.98, che si
terrà il giorno _____ alle ore _____, dando fin d'ora per rato e
valido il suo operato.
Salerno, _____ In fede _____

Via Fabio Filzi n.27, 84135 SALERNO - Tel. 089.751388 - Fax 089.751388
Fax 06.233214113 - Cell.328.1578114 - C.F. KLBVLR69D18H703H
P.I. 03804180655 - e-mail avv.valeriokalby.condominio@gmail.com
avv.valeriokalby@pec.giuffre.it